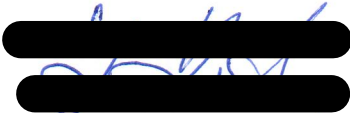
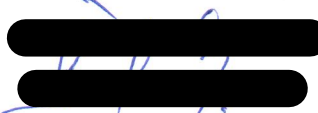




Směrnice č. 2/2024 pro využívání obecních bytů obce Kotvrdovice


.....
Leoš Kratochvíl, starosta




.....
Jiří Šenk, místostarosta

Tato směrnice nahrazuje:	Směrnici č. 1/2021 o využívání obecních bytů obce Kotvrdovice ze dne 10. 6. 2021
Zodpovědná osoba:	Leoš kratochvíl, starosta obce
Schválilo:	Zastupitelstvo obce Kotvrdovice dne 24. června 2024 usnesením č. 24.5.6
Účinnost od:	24. června 2024



I. Předmět úpravy a působnost

Směrnice se vztahuje na využívání bytů ve vlastnictví obce Kotvrdovice. Obec Kotvrdovice vlastní 4 byty ve dvou dvojdomcích, a to č.p. 330, č.p. 331, č.p. 350 a č.p. 351, které jsou provozovány jako standardní nájemní byty s běžným v místě obvyklým nájemným.

Tato směrnice nahrazuje Směrnicí č. 1/2021 schválenou dne 24. 5. 2021.

II. Výše nájemného

Obec Kotvrdovice stanovuje výši nájemného pro rok 2024 na 150,- Kč/m² měsíčně, což u bytů o podlahové ploše 54 m² činí 8.100,- Kč měsíčně.

Výši nájemného bude obec aktualizovat v případě pohybu cen obvyklého nájemného v místě na reálním trhu.

Úhrada služeb není zahrnuta v ceně nájmu a nájemci ji hradí dle aktuálních cen dodavatelů.

III. Doba nájmu

Smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu jednoho roku s možností prodloužení na další rok v případě bezproblémového průběhu nájmu.

IV. Různé

Kritéria pro výběr nájemců nájemních bytů schválená usnesením č. 20.2.6 přijatém na zasedání ZO Kotvrdovice dne 25. 2. 2020 jsou dle podmínek přidělení dotace na výstavbu bytů č.p. 350 a č.p. 351 závazná. Výtah z těchto kritérií je nedílnou součástí této směrnice.

Pro přidělení bytu č.p. 330 a č.p. 331 jsou tato kritéria pouze nezávazným vodítkem a výběr nájemců je zde v plné kompetenci zastupitelstva.

V nestandardních případech může zastupitelstvo obce rozhodnout o pronájmu bytu za atypických podmínek.

Směrnice bude po celou dobu své platnosti uveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Kotvrdovice.



Kritéria pro výběr žadatelů o nájemní byt v obci Kotvrdovice

1) Trvalé bydliště

- | | |
|--|--------|
| a) v obci Kotvrdovice | 3 body |
| b) bylo v obci Kotvrdovice v minulosti | 2 body |
| c) mimo Kotvrdovice | 0 bodů |

Pro získání tří bodů je nezbytné, aby žadatel měl zaregistrováno trvalé bydliště v obci Kotvrdovice. Podmínku nelze nahradit čestným prohlášením žadatele, že v obci Kotvrdovice trvale bydlí. Trvalý pobyt v obci Kotvrdovice musí žadatel v okamžiku posuzování jeho žádosti o přidělení obecního nájemního bytu mít vyznačen v platném průkazu totožnosti (tj. občanský průkaz).

2) Vlastnictví majetku

- | | |
|--|--------|
| a) žadatel nevlastní v ČR bytový či rodinný dům nebo byt | 1 bod |
| b) žadatel je vlastníkem v ČR nemovitosti | 0 bodů |

Žadatel prokáže čestným prohlášením, že není ČR vlastníkem bytového či rodinného domu nebo bytu. Prokáže-li se, že žadatel neuvedl pravdivě informace bude ze seznamu žadatelů o nájemní obecní byty v obci Kotvrdovice vyřazen.

3) Doba trvání žádosti

- | | |
|--------------------------|--------|
| a) za každý započatý rok | 1 bod |
| b) max. | 5 bodů |

Žadateli bude za každý rok podané žádosti o přidělení obecního nájemního bytu v obci Kotvrdovice připočten jeden bod. Žadateli může být přiděleno maximálně pět bodů. Tzn., že žadateli, který má podanou žádost o přidělení obecního bytu více jak pět let se přidělí pět bodů

4) Počet členů rodiny či domácnosti žadatele, kteří žádají společně o byt

- | | |
|----------------|-------|
| a) každá osoba | 1 bod |
|----------------|-------|



b) max.

4 body

Žadatelé o přidělení obecního nájemního bytu bude přidělen vždy jeden bod za každého člena rodiny žadatele, se kterým vede společnou domácnost. Maximálně však žadatel může získat čtyři body. Tzn., že rodina čítající čtyři a více členů bude ohodnocena čtyřmi body. Za rodinu se považuje i rodina neúplná (např. matka nebo otec s dítětem).

5) Další vážné prokázané důvody pro oddělené bydlení rodiny či domácnosti žadatele

- a) nevhodnost stávajícího ubytování (zdravotní závadnost bytu nebo nevhodnost vzhledem k věku či zdravotnímu stavu žadatele) 3 body**
- b) samoživitelka s nezletilým dítětem či dětmi 2 body**
- c) bytová náhrada z důvodu partnerských neshod 1 bod**
- d) potvrzení o domácím násilí, psychickém nátlaku, zprávy sociálního odboru 1 bod**

Body se přidělují žadatelé za každou hodnocenou situaci dle výše uvedených písmen a) až d) s tím, že maximální počet je 7 bodů. Za nejzávažnější důvod k přidělení příslušného počtu bodů dle tohoto kritéria se považuje zdravotní závadnost bytu.