

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO**  
odbor stavební úřad  
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje  
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

Sp. zn.: SMBK 111540/2025 SÚ/Šj  
Naše čj.: MBK 111542/2025

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová  
Tel.: 516 775 711  
E-mail: sejnohova@blansko.cz  
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 13.11.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Kotvrdovice. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

13 -11- 2025

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

13 -11- 2025

## OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, pořizuje na žádost obce Kotvrdovice změny Územního plánu Kotvrdovice (dále jen „pořizovatel“). Jako pořizovatel ve smyslu § 46 stavebního zákona, oznamuje po dohodě s určeným zastupitelem dle § 95, odst. 5, písm. c) stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kotvrdovice, zahrnující dílčí změny č. 1.1 až 1.5 (dále jen „změna č. 1“).

**Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kotvrdovice se uskuteční ve středu 17.12. 2025 v 16 h. v pohostinství u Pásků Kotvrdovice č.p.121, za účasti zpracovatele Atelieru A.VE, M. Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem, který provede odborný výklad.**

Obsah dílčích změn:

Změna 1.1 - přepracování ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Změna 1.2 - vymezení plochy pro novou čistírnu odpadních vod

Změna 1.3 - stanovení nové lhůty pro vypracování územní studie US-I

Změna 1.4 - změna využití území – plochy bydlení

Změna 1.5 - změna vymezení zastavitelné funkční plochy Vd – sběrný dvůr

Změnou č. 1 byly rovněž provedeny další úpravy textové a grafické části Územního plánu Kotvrdovice (dále „ÚP“) v souvislosti s aktuálními požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dále opravy drobných chyb a překlepů.

Návrh změny č. 1 byl zpracován na základě zadání změny ÚP Kotvrdovice, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kotvrdovice dne 04.06.2025 usnesením č. 25.4.4. Zpracování vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

Místo a doba konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 se podle ustanovení dle § 95, odst. 5, písm c) stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou. S návrhem změny č. 1 a vyhodnocení vlivů je možné se seznámit dle § 43, odst. 1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do dokumentace návrhu změny č. 1 a vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území je možné nahlédnout na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na webových stránkách obce Kotvrdovice na adrese <https://www.kotvrdovice.cz/dokumenty-leva/uzemni-plan> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/kotvrdovice-1> („projednává se“).

**Podle § 97 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání** může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny č. 1 a vyhodnocení vlivů. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu změny č. 1 a vyhodnocení vlivů nelze podat námítky podle části šesté správního řádu.

**K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.**

Na veřejném projednání budou umožněny dotazy veřejnosti.

Ing. Jarmila Šejnohová  
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. Obec Kotvrdovice

*K vyvěšení na úředních deskách obce Kotvrdovice a MěÚ Blansko a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:*

**Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kotvrdovice, zahrnující dílčí změny č. 1.1 až 1.5.**