

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: S MJED 310/2023

Č.j.: MJED 1552/2023

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 18.5.2023

Vítězslav Hlaváček, Kotvrdovice 257, 679 07 Kotvrdovice  
Alena Hlaváčková, Kotvrdovice 257, 679 07 Kotvrdovice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 22-05-2023  
Sejmuto dne: .....  
Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: 22-05-2023

Obec Kotvrdovice  
679 07 Kotvrdovice č. 198  
Tel.: 516 542 237  
IČO: 00637327

Obecní úřad Kotvrdovice a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce obecního úřadu v Kotvrdovicích jsou pouze informativní.

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v řízení o dodatečném povolení stavby posoudil podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání dodatečného povolení na stavbu: „Větrný zdroj pro rodinný dům č.p. 257 včetně kabelové rozvodu NN“ na pozemcích parcela číslo 526/7 a parcela číslo 526/6, vše katastrální území Kotvrdovice, provedené bez územního rozhodnutí, kterou dne 23.1.2023 podal stavebník – mž. Vítězslav Hlaváček, narozený dne 3.10.1961 a Alena Hlaváčková, narozená dne 30.9.1961, oba bytem Kotvrdovice 257, 679 07 Kotvrdovice, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona ve spojitosti s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### dodatečné povolení:

stavby: „Větrný zdroj pro rodinný dům č.p. 257 včetně kabelové rozvodu NN“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 526/7 a parcela číslo 526/6, vše katastrální území Kotvrdovice, provedené bez územního rozhodnutí.

### Popis stavby:

Předmětem žádosti o dodatečné povolení je stavba větrného zdroje NN. Na pozemku parcela číslo 526/7 k.ú. Kotvrdovice, v jeho východní části je provedena stavba větrného zdroje NN pro

22-05-2010

Vypraveno dne : .....

rodinný dům č.p. 257. Jedná se o ocelový sloup (stožár) výšky 9,0 m kotvený do betonového základu půdorysného rozměru 2,0 x 2,0 m. Sloup je kotvený pomocí ocelových lan do betonových patek. Na stožáru je umístěn generátor s větrnou turbínou (trojlistou vrtulí s průměrem 5,8 m). Připojovací kabel od větrné elektrárny k rodinnému domu je veden zemní kabel NN, a to po pozemcích p.č. 526/7 a p.č. 525/6, vše k.ú. Kotvrdovice .

## II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba větrného zdroje je umístěna na pozemku parcela číslo 526/7 katastrální území Kotvrdovice .
2. Kabelové vedení NN je umístěno na pozemku parcela číslo 526/6 a parcela číslo 526/7, vše katastrální území Kotvrdovice .
3. Stavba větrného zdroje je umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 526/4 ve vzdálenosti 4,60 m, od pozemku p.č. 526/6 ve vzdálenosti 5,50 m , od krajního vodiče VN v nejužší místě ve vzdálenosti 11,90 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 13,40 m, vše k.ú. Kotvrdovice , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
4. Kabel NN je umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 526/4 k.ú. Kotvrdovice ve vzdálenosti 6,50 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
5. Pro dokončení výše uvedené stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 526/7 a parcela číslo 526/6 , vše katastrální území Kotvrdovice .
6. Stavba bude dokončena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Ing. Zdeňkem Krajčou , ČKAIT - 1001093 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
7. Stavba dokončena .
8. Při dokončení stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:
  - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 9.5.2022 pod č.j.: MBK 23771/2022
    - Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
    - Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
    - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona
  - Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 20.4.2023 pod č.j.: KHSJM 23467/2023/BK/HGOK
    - KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušební provozu, který bude uložen příslušným stavebním úřadem
    - Během zkušební provozu bude po realizaci navrhované stavby provedení měření hluku z provozu všech zdrojů hluku stavebního záměru při provozně nejintenzivnějším výkonu, dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011

Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v **denní a noční době**. Měření hluku bude dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. Provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK.

9. Při dokončení stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:

• Vyjádření o existenci zařízení DS – EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 28.3.2022 pod č.j.: D8610 – 26175564

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Holík**, tel.: 516418379, mail: roman.holik@egd.cz.
- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 in	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy
- ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS - EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 15.12.2022 pod č.j.: J34768-27075547
  - **V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:**
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - Stavba bude umístěna mimo OP VN
  - **Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho**

- vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- **Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.** V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Holík, tel.: 516418379, mail: [roman.holik@egd.cz](mailto:roman.holik@egd.cz).**
  - **Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností,** nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - **Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...),** aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - **Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
  - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  - **Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.**
  - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t
  - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26175564, s platností do 28.3.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
  - **Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.**
  - **Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem**
  - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
10. Při nedodržení podmínek tohoto rozhodnutí se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 179 stavebního zákona.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 124 stavebního zákona včas o povolení zkušebního provozu.

## Odůvodnění

Dne 23.1.2023 požádal stavebník - Vítězslav Hlaváček, narozený dne 3.10.1961 a Alena Hlaváčková, narozená dne 30.9.1961, oba bytem Kotvrdovice 257, 679 07 Kotvrdovice - o dodatečné povolení stavby : „ Větrný zdroj pro rodinný dům č.p. 257 včetně kabelové rozvodu NN “ na pozemcích parcela číslo 526/7 a parcela číslo 526/6 , vše katastrální území Kotvrdovice , provedené bez územního rozhodnutí .

Stavební úřad Jedovnice oznámil dne 15.3.2023 pod č.j.: MJED 943/2023 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a k předloženému návrhu nařídil ústní na den 20.4.2023. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu). V průběhu zahájeného řízení obdržel stavební úřad následující námítky a připomínky:

Dne 19.4.2022 obdržel stavební úřad námítku od účastníka řízení – spoluvlastníka sousedního pozemku p.č. 526/4 a rodinného domu č.p. 257 na pozemku st.p.č. 279 , vše k.ú. Kotvrdovice – p. Věry Grymové, bytem Kotvrdovice 276, 679 07 Kotvrdovice:

1. Nesouhlasím s dodatečným povolením stavby pod výše uvedeným jednacím číslem z důvodu hluku, který větrný elektrický zdroj vydává. Je slyšitelný za dobrých povětrnostních podmínek i 500m. V závislosti mimo jiné především na síle a směru větru a momentálně odebíraném el. výkonu (zátěži). Nikdo neví, jak se projeví opotřebenost na zvýšení těchto zvuků. S tím souvisí i otázka, kdo bude provádět kontroly technického stavu (destrukce vrtule). Dále mohou odlézat z vrtule namrzlé kusy ledu na pozemek, který spoluvlastním. Měl by to být především obecní zájem a petice ze strany obce by to měla pomoci řešit. Podle mě takový vysokootáčkový zdroj nepatří do obydlené oblasti. Jak by asi dopadlo řízení o dodatečném povolení stavby, kdyby takovéto hlučné zařízení bylo umístěno v lese nebo v oboře se zvěří?

Dne 20.4.2022 v rámci ústního jednání obdržel stavební úřad námítku od účastníka řízení – Obce Kotvrdovice, se sídlem Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice:

2. Obec Kotvrdovice žádá dodržení zákonných hlukových norem, kdy limit pro noční dobu je 40 dB a po denní dobu 50 dB. Pokud bude stavba dodatečně povolena, tak požadujeme, aby hluk byl měřen při plné zátěži větrného zdroje. Pokud budou splněny zákonné normy obec nebude mít žádné námítky.

Dne 20.4.2022 v rámci ústního jednání obdržel stavební úřad námítku od p. Ota Koutného, bytem Kotvrdovice 268, 679 06 Jedovnice. Kontrola spisového materiálu bylo zjištěno, že p. Koutný není účastník řízení – není vlastník žádného níže uvedeného pozemku, ani k pozemku nebo stavbě nemá žádné vlastnické právo, nebude se stavební úřad podanou námítkou zabývat, neboť nebyla podána účastníkem řízení.

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení – nejpozději při ústním jednání . V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky. Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 a dle § 109 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků, zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - mž. Vítězslav Hlaváček a Alena Hlaváčková .
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Kotvrdovice
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: mž. Vítězslav Hlaváček a Alena Hlaváčková
- podle odst. 2 odst. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – EG.D., a.s. a dále vlastníci – spoluvlastníci identifikováni parcelním číslem - p.č. 1182, p.č. 1177, p.č. 526/20, st.p.č. 491, p.č. 526/3, st.p.č. 177, st.p.č. 81, p.č. 526/1, p.č. 526/11, p.č. 518, p.č. 1230, p.č. 526/1, p.č. 1173, p.č. 521/5, st.p.č.

157, p.č. 749, p.č. 516, p.č. 751, p.č. 78/6, p.č. 78/5, st.p.č. 229, p.č. 78/7, st.p.č. 249, p.č. 78/10, p.č. 502/3, st.p.č. 421, p.č. 764/1, p.č. 70, 10 p.č. 71/3, st.p.č. 80, p.č. 71/2, p.č. 71/1, st.p.č. 79, st.p.č. 78, p.č. 73/2, st. p.č. 73/3, p.č. 70/3, p.č. 70/2, p.č. 70/8, st.p.č. 77, p.č. 70/7, st.p.č. 76, st.p.č. 75, st.p.č. 74, p.č. 70/6, p.č. 70/11, st.p.č. 185, p.č. 526/4, st.p.č. 222, p.č. 526/5, p.č. 527/16, p.č. 527/33, p.č. 527/22, p.č. 527/5, p.č. 527/12, st.p.č. 135, p.č. 52/2, p.č. 527/15, p.č. 527/11, p.č. 527/4, st.p.č. 160, st.p.č. 165, p.č. 527/6, p.č. 527/47, p.č. 527/10, st.p.č. 147, p.č. 527/3, st.p.č. 361, st.p.č. 403, st.p.č. 404, p.č. 527/31, vše k.ú. Kotvrdovice

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Kotvrdovice, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

#### **Návrh byl doložen:**

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení
- hluková studie
- Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 9.5.2022 pod č.j.: MBK 2371/2022
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 20.12.2022 pod č.j.: ÚP NS 485/2022-MBK 63066/2022/Rh
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 26.10.2022 pod č.j.: KHSJM 60963/2022/BKHOK
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 20.4.2023 pod č.j.: KHSJM 23467/2023/BKHOK
- Vyjádření - Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice ze dne 4.11.2022 pod č.j.: 8108/2022/Kot
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy - EG.D., a.s., Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 28.3.2022 pod č.j.: D8960 - 26175564
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy - EG.D., a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2.2a, 796 01 Prostějov ze dne 15.12.2022 pod č.j.: J34768-27075547
- Vyjádření - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 449/1, 602 00 Brno ze dne 14.4.2022 pod č.j.: 5002596974
- Vyjádření - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 14.4.2022 pod č.j.: 618464/22

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

V průběhu vedeného řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Kotvrdovice, s cíli a úkoly územního plánování. Výše uvedený záměr se dle schváleného územního plánu obce Kotvrdovice v současně zastavěném území obce, ve stabilizovaných plochách bydlení - B. Záměr zřízení umístění domácí větrné elektrárny není přímo uveden ve využití plochy B. Jedná se o zařízení technické infrastruktury zajišťující dodání el. energie pouze pro rodinný dům, na jehož pozemku je situováno. Vzhledem k jeho umístění hluboko v zahradě, ve značném odstupu od stávajícího objektu RD

i sousedních objektů RD, lze předpokládat, že zařízení nebude mít vliv na současné užívání navazujícího území. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je dle platného územního plánu přípustný. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Kotvrdovice, vydaného Zastupitelstvem obce Kotvrdovice, vydaného opatřením obecné povahy dne 24.1.2022, nabytí účinnosti dne 9.2.2022. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby.

Dle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona: „stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. b) (stavba prováděná nebo provedená bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním) lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) Není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území
- b) Není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
- c) Není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem

Posouzení umístění stavby z hlediska územně plánovací dokumentace:

- K umístění stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 20.12.2022 pod č.j.: ÚP NS 485/2022-MBK 63066/2022/Rh. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Kotvrdovice, s cíli a úkoly územního plánování. Výše uvedený záměr se dle schváleného územního plánu obce Kotvrdovice v současně zastavěném území obce, ve stabilizovaných plochách bydlení – B. Záměr zřízení umístění domácí větrné elektrárny není přímo uveden ve využití plochy B. Jedná se o zařízení technické infrastruktury zajišťující dodání el. energie pouze pro rodinný dům, na jehož pozemku je situováno. Vzhledem k jeho umístění hluboko v zahradě, ve značném odstupu od stávajícího objektu RD i sousedních objektů RD, lze předpokládat, že zařízení nebude mít vliv na současné užívání navazujícího území. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je dle platného územního plánu přípustný. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Kotvrdovice, vydaného Zastupitelstvem obce Kotvrdovice, vydaného opatřením obecné povahy dne 24.1.2022, nabytí účinnosti dne 9.2.2022.

Posouzení umístění stavby dle zvláštních právních předpisů: – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Dle ustanovení § 2 se ochranou přírody a krajiny podle tohoto zákona rozumí dále vymezená péče státu a fyzických i právnických osob o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny. Stavba se nenachází na pozemku (lokality), ve které se nachází významný krajinný prvek, nebo zvláště chráněná část přírody, ani chráněný živočišný nebo rostlinný druh, ani přírodní stanoviště.

K žádosti byla také doloženo souhlasné stanovisko MěÚ Blansko, odboru životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 9.5.2022 pod č.j.: MBK 2371/2022. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba není provedena v rozporu s výše uvedeným zákonem.

Posouzení dle obecných požadavků na výstavbu:

Základním ustanovením upravujícím obecné požadavky na výstavbu je § 169 stavebního zákona, který stanoví povinnost je respektovat, podmínky a pravomoc k povolování výjimek z nich a vztah řízení o výjimkách k územnímu a stavebnímu řízení. Obecnou úpravu v tomto ohledu představují vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č.

[501/2006](#) Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále vyhláška č. [268/2009](#) Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Další předpisy pak upravují technické požadavky některých druhů staveb (vodní díla, stavby pro plnění funkcí lesa) či požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Stavba větrného zdroje je umístěna na pozemku ve vlastnictví mž. Hlaváčkových – viz. výše popsáno. Stavba žádnou svou částí nepřesahuje hranice pozemku.

Ustanovení § 25 odst. 5 vyhl. 501/2006 Sb. mimo jiné stanoví: „Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m“. Stavba je umístována v dostatek é vzdálenosti od společných hranic sousedních pozemků – viz. Výše v textu – výrokové části rozhodnutí popsáno. Dále lze konstatovat, že stavba svým stavebně konstrukčním řešením není v rozporu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící v dodatečném povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

Dne 19.4.2022 obdržel stavební úřad námitku od účastníka řízení – spoluvlastníka sousedního pozemku p.č. 526/4 a rodinného domu č.p. 257 na pozemku st.p.č. 279, vše k.ú. Kotvrdovice – p. Věry Grymové, bytem Kotvrdovice 276, 679 07 Kotvrdovice:

1. Nesouhlasím s dodatečným povolením stavby pod výše uvedeným jednacím číslem z důvodu hluku, který větrný elektrický zdroj vydává. Je slyšitelný za dobrých povětrnostních podmínek i 500m. V závislosti mimo jiné především na síle a směru větru a momentálně odebraném el. výkonu (zátěži). Nikdo neví, jak se projeví opotřebenost na zvýšení těchto zvuků. S tím souvisí i otázka, kdo bude provádět kontroly technického stavu (destrukce vrtule). Dále mohou odléhat z vrtule namrzlé kusy ledu na pozemek, který spoluvlastním. Měl by to být především obecní zájem a petice ze strany obce by to měla pomoci řešit. Podle mě takový vysokotáčkový zdroj nepatří do obydlené oblasti. Jak by asi dopadlo řízení o dodatečném povolení stavby, kdyby takovéto hlučné zařízení bylo umístěno v lese nebo v oboře se zvěří? – **této námitce nebylo vyhověno**

Dne 20.4.2022 v rámci ústního jednání obdržel stavební úřad námitku od účastníka řízení – Obce Kotvrdovice, se sídlem Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice:

2. Obec Kotvrdovice žádá dodržení zákonných hlukových norem, kdy limit pro noční dobu je 40 dB a po denní dobu 50 dB. Pokud bude stavba dodatečně povolena, tak požadujeme, aby hluk byl měřen při plné zátěži větrného zdroje. Pokud budou splněny zákonné normy obec nebude mít žádné námitky – **této námitce bylo vyhověno.**

K námitce č.1., týkající se nesouhlasu s povolením stavby, které nebylo vyhověno, stavební úřad uvádí.

K žádosti o dodatečné povolení byla také doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Blansko, odboru životního prostředí ze dne 9.5.2022 pod č.j.: MBK 2371/2022. Dále bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Blansko, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 20.12.2022 pod č.j.: ÚP NS 485/2022-MBK 63066/2022/Řh. Dále bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 20.4.2023 pod č.j.: KHSJM 23467/2023/BKHOK. Ze závazného stanoviska vyplývá, že po dokončení stavby stavebník musí požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Během zkušebního provozu bude probíhat měření hluku, dle požadavku Krajské hygienické stanice – viz. v čl. II. Stanovení podmínek pro dokončení stavby, bod č. 8 a bod č. 11 výrokové části rozhodnutí. Do doby povolení zkušebního provozu nesmí být stavba



větrného zdroje provozována. Na což byl stavebník upozorněn v průběhu ústního jednání.

K námitce č. 2 stavební úřad uvádí, které bylo vyhověno stavební úřad uvádí:

K dodatečnému povolení stavby bylo doloženo Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 20.4.2023 pod č.j.: KHSJM 23467/2023/BKHOK. V tomto závazném stanovisku je uvedeno:

- **KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušebního provozu, který bude uložen příslušným stavebním úřadem**
- **Během zkušebního provozu bude po realizaci navrhované stavby provedení měření hluku z provozu všech zdrojů hluku stavebního záměru při provozně nejintenzivnějším výkonu, dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní a noční době. Měření hluku bude dle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. Provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK.**

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska jsou zapracovány v čl. II. Stanovení podmínek pro dokončení stavby, do bodu č. 8 a bodu č. 11 výrokové části rozhodnutí .

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 15.11.2022 ve výši 1.000,- Kč.

**Doručí se :**

**Žadatel :**

Vítězslav Hlaváček, Kotvrdovice 257, 679 07 Kotvrdovice  
Alena Hlaváčková, Kotvrdovice 257, 679 07 Kotvrdovice

**Obec v místě stavby:**

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice

**Ostatní účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejná vyhláška) :**

p.č. 1182, p.č. 1177, p.č. 526/20, st.p.č. 491, p.č. 526/3, st.p.č. 177, st.p.č. 81, p.č. 526/1, p.č. 526/11, p.č. 518, p.č. 1230, p.č. 526/1, p.č. 1173, p.č. 521/5, st.p.č. 157, p.č. 749, p.č. 516, p.č. 751, p.č. 78/6, p.č. 78/5, st.p.č. 229, p.č. 78/7, st.p.č. 249, p.č. 78/10, p.č. 502/3, st.p.č. 421, p.č. 764/1, p.č. 70, 10 p.č. 71/3, st.p.č. 80, p.č. 71/2, p.č. 71/1, st.p.č. 79, st.p.č. 78, p.č. 73/2, st. p.č. 73/3, p.č. 70/3, p.č. 70/2, p.č. 70/8, st.p.č. 77, p.č. 70/7, st.p.č. 76, st.p.č. 75, st.p.č. 74, p.č. 70/6, p.č. 70/11, st.p.č. 185, p.č. 526/4, st.p.č. 222, p.č. 526/5, p.č. 527/16, p.č. 527/33, p.č. 527/22, p.č. 527/5, p.č. 527/12, st.p.č. 135, p.č. 52/2, p.č. 527/15, p.č. 527/11, p.č. 527/4, st.p.č. 160, st.p.č. 165, p.č. 527/6, p.č. 527/47, p.č. 527/10, st.p.č. 147, p.č. 527/3, st.p.č. 361, st.p.č. 403, st.p.č. 404, p.č. 527/31, vše k.ú. Kotvrdovice

**Ostatní účastníci – veřejná vyhláška :**

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**Úřady:**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice  
Obecní úřad Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

**s vyznačením právní moci ještě obdrží:**

- Stavebník: – mž. Vítězslav a Alena Hlaváčkoví, Kotvrdovice 257, 679 07 Kotvrdovice spolu s ověřenou projektovou dokumentací
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací